

仙台青葉ウイングビルA棟

【期間限定】3大特典付き！

【キャンペーン期間】2016年10月31日迄
2018年12月迄の定期建物賃貸借契約となります。

①保証金1ヶ月キャンペーン実施中!!

通常は賃料の12ヶ月分のところ、1ヶ月分でご入居可能です。※1

②退去時原状回復不要!!

将来移転の際にもコストがかかりません。

③オフィス回りの通信設備パック提供可能!!

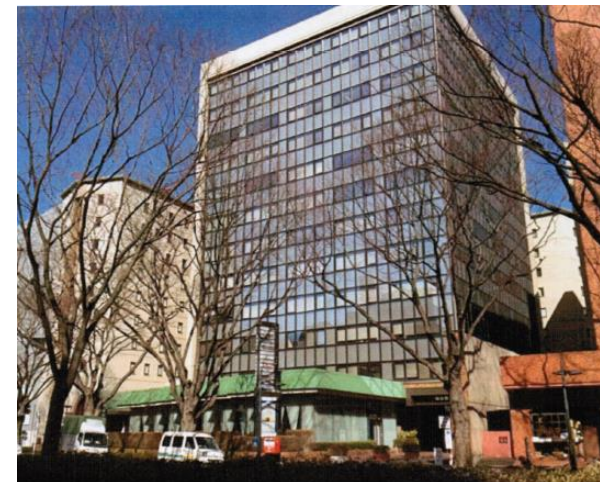
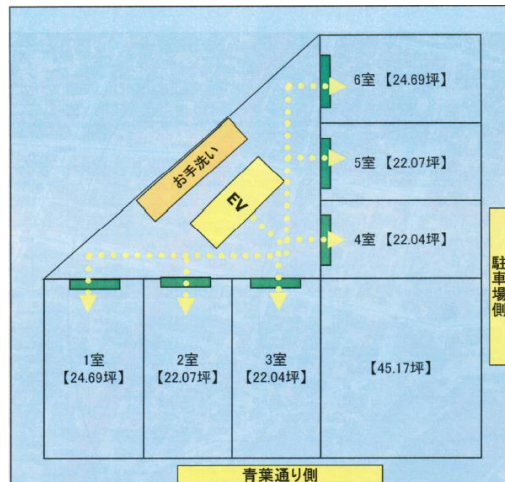
本ビル専用、インターネットや電話回線などオフィス回りの機器を通常よりもお安くご提供します。※2

建物概要

所在地 宮城県仙台市青葉区大町2-2-10
交通 仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅 徒歩4分
仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩12分
J R東北本線「仙台」駅 徒歩17分
構造 鉄筋鉄骨コンクリート造/地上12階地下1階建
竣工 1982年4月
天井高 約2,400mm(基準階)
空調 セントラル空調
床仕様 O Aフロア50mm(基準階)
E V 乗用EV3基・搬入用1基
警備管理 機械警備+有人管理
開館時間 平日・土 7:30~19:00
日・祝 開放なし(開放応相談)
駐車場 平置6台・機械式90台
その他 定期建物賃貸借契約 2018年12月末迄

階	用途	面積	保証金	賃料	共益費	償却・更新・礼金	契約	入居
2階~12階	事務所	22.04坪~182.79坪	1ヶ月※1	相談	相談	無	定期建物賃貸借契約 2018年12月末迄	契約開始日から

区画割り ご相談ください！1室~6室をまとめてお使いいただけます。
小規模~50名規模まで対応可能！



※1 株式会社日本商業不動産保証の審査及び保証契約が必要です。別途保証料が必要です。※2 株式会社ビジョンよりお見積りさせていただきます。

●物件についての問い合わせ 宮城県知事免許 (15) 第53号
今野不動産株式会社 〒980-0803 仙台市青葉区国分町三丁目11番9号
担当者: 桜山 アルファオフィスビル1F
TEL: 022-224-1677 FAX: 022-265-0005

●保証サービスについての問い合わせ
株式会社日本商業不動産保証 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20
担当者: 本庄 汐留ビルディング3F
TEL: 03-6721-8710 FAX: 03-6701-2353

●所有者: 三菱UFJ信託銀行株式会社
●貸主: 大和リビングマネジメント株式会社
取引態様: 媒介
広告作成日: 2016年 月 日 有効期限: 2016年10月31日

仙台青葉ウィングビルA棟

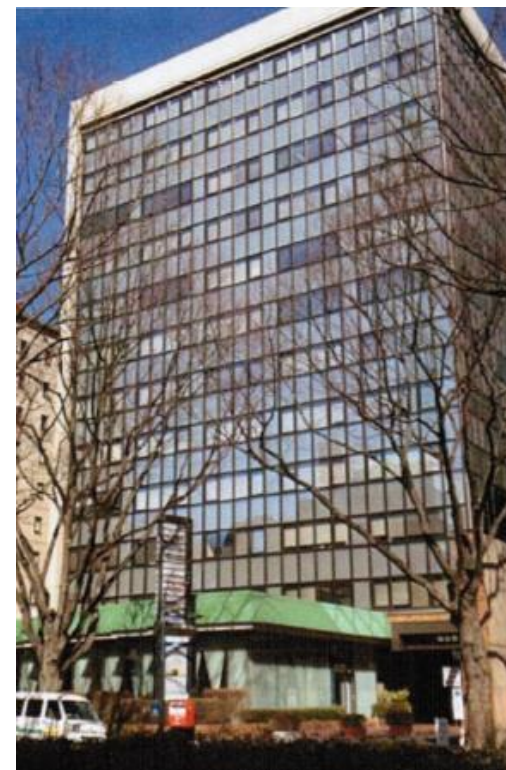
保証金特別キャンペーン中!!

通常保証金12ヶ月が、今なら

保証金1ヶ月で入居できます！

※株式会社日本商業不動産保証の審査及び保証契約が必要です。別途保証料が必要です。

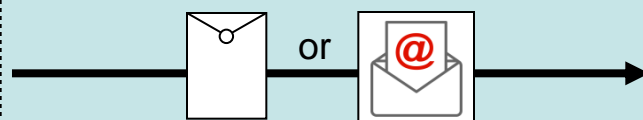
- ①移転費用が軽減できます！
- ②軽減した資金は手元資金になる為、人材採用や設備投資に使えます！



■下記の必要書類をご用意ください。保証金1ヶ月で移転できます。

- ・保証委託申込書
- ・確定申告書 3期分
(設立3期末満の企業様に関しましては、別途ご相談ください。)
- ・会社登記簿謄本など

※別途、委託保証料を頂戴します。
※審査の結果お引受けできないことがあります。



※お送り頂きました書類は返送できかねますのでご了承下さい。

株式会社日本商業不動産保証

〒105-0022

東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング3F

TEL : 03-6721-8710 FAX : 03-6701-2353

担当：本庄